Nit. 900.315.426-1
Dirección: Calle 3 oeste N° 3A-18 Piso 4
Barrio El Peñón / Cali / Colombia
Tel: 317 638 5986 - 314 615 8445 / Email: oficina@emsarq.com

P047-001-20220207
Santiago de Cali, mayo 13 de 2022

MUNICIPIO DE RIONEGRO
SECRETARIA DE PLANEACIÓN
Catalina Castro
Secretaria

TIP INTERVENTORIA
Tatiana de la Rosa
Pubenza Aristizabal
La Ciudad

Referencia: CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION N° 1040-06-07-025-2022 ENTRE EL MUNICIPIO DE RIONEGRO-ANTIOQUIA Y EMS Arquitectos
ENTREGA No.2

Cordial saludo,

Cumpliendo con el compromiso contractual, hacemos entrega de los siguientes documentos correspondientes a la Entrega No. 2, teniendo en cuenta las observaciones de diseño y representación hechas por planeación e interventoría:

INFORMACIÓN DOCUMENTOS

Actividades

Se realiza la entrega únicamente de los documentos que atienden a las observaciones de planeación e interventoría para subsanar la entrega No.2 previamente radicada, estos documentos permiten dar seguimiento y control al desarrollo y calidad del proyecto entre las diferentes partes, se entregan los siguientes documentos.

Nit. 900.315.426-1
Dirección: Calle 3 oeste N° 3A-18 Piso 4
Barrio El Peñón / Cali / Colombia
Tel: 317 638 5986 - 314 615 8445 / Email: oficina@emsarq.com

PLANIMETRIA URBANA (8 planos)

- P047-PA-URB-01-Planta Conexiones Urbana 1500
- P047-PA-URB-02-Planta tipo de intervención sobre lo existente 1500
- P047-PA-URB-03-Planta polilíneas propuesta y áreas 1500
- P047-PA-URB-04-Planta permisos ocupación de cauce 750
- P047-PA-URB-05-Planta general propuesta 750
- P047-PA-URB-06-Planta Jardines del Rio 750
- P047-PA-URB-07-Planta Parque Deportivo 750
- P047-PA-URB-08-Planta Nuevo frente patrimonial 750

Nota: Los archivos se entregan en formato PDF y en todos los formatos DWG trabajados en el proceso como Bind, X-Ref y Revit.

RESPUESTA A OBSERVACIONES:

A continuación, damos respuesta a cada una de las observaciones teniendo en cuenta que algunas de las observaciones en diseño fueron conciliadas como parte del proceso de diseño para próximas entregas.

1. Observaciones al diseño arquitectónico:

1.1 Textos de apoyo para zonificar los lugares de estancia que se encuentran en proceso de diseño y definición.
1.2 Pompeyano de conexión a Belchite ajustado.
1.3 Se anexa plano de permiso de ocupación de cauce con la cota de inundación de los 100 años y su relación con las arquitecturas.

Nit. 900.315.426-1
Dirección: Calle 3 oeste N° 3A-18 Piso 4
Barrio El Peñón / Cali / Colombia
Tel: 317 638 5986 - 314 615 8445 / Email: oficina@emsarq.com

1.4 Se anexa plano de tipo de intervención dentro del espacio público existente, como también se anexa un plano de polígonos y cuadro de áreas en relación a la propuesta.
1.5 Esta arquitectura no puede contemplar servicios en su interior ya se encuentra dentro de la cota de inundación de los 100 años.
1.6 En los planos arquitectónicos se proyectan los retiros de las arquitecturas respecto a las líneas de tensión y los retiros del APM.
1.7 La accesibilidad al parque deportivo se encuentra en etapa de diseño de detalle a escala 250 en donde se resolverá esta observación para la próxima entrega.
1.8 Los diseños de parqueaderos se encuentran en proceso de diseño de detalle al igual que el diseño de urbanismo táctico que ira en este espacio para la realización de más actividades.

2. Observaciones a la presentación de los planos:

2.1 Las convenciones de los planos fueron corregidas con un texto legible, como también se anexan los planos (P047-PA-URB-02-Planta tipo de intervención sobre lo existente 1500 y P047-PA-URB-03-Planta polilíneas propuesta y áreas 1500) para que la información sea más clara.
2.2 a. Se anexa el plano P047-PA-URB-04-Planta permisos ocupación de cauce quien describe todas las arquitecturas con su respectiva relación a la cota de inundación de 100 años.
b. Se anexa el plano P047-PA-URB-04-Planta permisos ocupación de cauce quien describe todas las arquitecturas con su respectiva relación a la cota de inundación de 100 años.
c. Se anexan los planos P047-PA-URB-02-Planta tipo de intervención sobre lo existente 1500 y P047-PA-URB-03-Planta polilíneas propuesta y áreas 1500 para que la información sea más clara.
d. El polígono de intervención es esquemático general de la zona 1 que sirve de guía para codificar las zonas a trabajar dentro del proyecto, con los planos (P047-PA-URB-02-Planta tipo de intervención sobre lo existente 1500 y P047-PA-URB-03-Planta polilíneas propuesta y áreas 1500) se especifica áreas a intervenir, a conservar a demoler y áreas de conservación, para que este polígono general no se deforme y sea mucho mas legible la información.

Nit. 900.315.426-1
Dirección: Calle 3 oeste N° 3A-18 Piso 4
Barrio El Peñón / Cali / Colombia
Tel: 317 638 5986 - 314 615 8445 / Email: oficina@emsarq.com

Paseos naturales:

1. Actualmente solo existe un humedal, el lugar al cual se le hace la observación es un ágora inundable para los niños, esta especificación del lugar ya esta ajustado en el nuevo cuadro de convenciones.
2. Se anexa el plano P047-PA-URB-04-Planta permisos ocupación de cauce en donde se diferencian todos los puentes palafíticos con sus respectivas características.
3. En las etiquetas de los planos ajustados con las observaciones se especifican alguno de los puntos importantes de estancia donde existen arboretums.
4. Se anexa el plano P047-PA-URB-04-Planta permisos ocupación de cauce en donde se diferencian todos los puentes palafíticos con sus respectivas características.
5. Se anexan los planos (P047-PA-URB-02-Planta tipo de intervención sobre lo existente 1500 y P047-PA-URB-03-Planta polilíneas propuesta y áreas 1500) para que la información sea más clara.
6. Se anexan los planos (P047-PA-URB-02-Planta tipo de intervención sobre lo existente 1500 y P047-PA-URB-03-Planta polilíneas propuesta y áreas 1500) para que la información sea más clara.
7. Lo que antes era el tag B10 es un arenero que es una condición natural del rio y actualmente se encuentra en desarrollo proyectual paisajístico para aprovechar este elemento en el espacio publico de una forma ambientalmente responsable.
8. Este camino hace parte del puente de los estudiantes que se encuentra en desarrollo técnico, se está determinando su materialidad para la próxima etapa de diseño técnico estructural.

Nit. 900.315.426-1
Dirección: Calle 3 oeste N° 3A-18 Piso 4
Barrio El Peñón / Cali / Colombia
Tel: 317 638 5986 - 314 615 8445 / Email: oficina@emsarq.com

Paseo cultural y deportivo:

1. Se re nombraron los tags o etiquetas de zonificación para hacer mas clara la lectura del lugar.
2. Se tiene en cuenta esta observación, actualmente estamos en la etapa de diseño de detalle que especifica este tipo de dimensiones.
3. Se re nombraron los tags o etiquetas de zonificación para hacer más clara la lectura del lugar.
4. Se tiene en cuenta esta observación, actualmente estamos en la etapa de diseño de detalle que especifica que tipo de intervención es la adecuada ya que en esta zona se encuentra la llegada del puente de los estudiantes.
5. Se re nombraron los tags o etiquetas de zonificación para hacer más clara la lectura del lugar.

Nota: Se elimino la arquitectura de pabellón de turismo debido a la distancia de retiro por la línea del APM.

Gracias por la atención. Quedamos atentos a cualquier inquietud.
Atentamente,

Juan José Vargas Castillo
1152461173

JUAN JOSE VARGAS CASTILLO
Coordinador de arquitectura
EMS Arquitectura

Proyectó JUAN MANUEL BERNAL ARIAS
Arq. Coordinador Arquitectónico
EMS ARQUITECTURA S.A.S
anexo EMS-P047-Entrega 02 (Carpeta)
c.c. Archivo (sin anexo)